

PATVIRTINTA

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
direktoriumi 2019 m. gruodžio 9 d. įsakymu  
Nr. A-1843

**MOKYKLOS PASTATO, DIRBTUVIŲ, SANDĖLIO IR JIEMS PRISKIRTO ŽEMĖS  
SKLYPO J. RUZGIO G. 1, DIRVONĖNŲ K., RAUDĖNŲ SEN. ŠIAULIŲ R., VIEŠO  
AUKCIONO SĄLYGOS**

1. Aukciono organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracija, kodas 188726051, buveinė Vilniaus g. 263, Šiauliai.
2. Parduodamas nekilnojamas turtas: mokyklos pastatas (unikalus numeris 4400-0960-2260, plotas 570,50 kv. m, pastatas mūrinis, 2 aukštų, žymėjimas plane 1C1p, statybos metai 1964 m.), dirbtuvės (unikalus numeris 4400-0965-3072, plotas 128,15 kv. m pastatas mūrinis, 1 aukšto, žymėjimas plane 2P1p, statybos metai 1964 m.), sandėlis (unikalus numeris 4400-0965-3172, užstatytas plotas 61,00 kv. m, pastatas medinis 1 aukšto, žymėjimas plane 3I1m, statybos metai 1964 m.) ir šiam nekilnojamajam turtui priskirtas 1,5563 ha valstybinės žemės sklypas (kadastro numeris 9107/0004:40, unikalus numeris 4400-2887-2608) J. Ruzgio g. 1, Dirvonėnų k., Raudėnų sen., Šiaulių r. sav.
3. Pradinė bendra nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pardavimo kaina – 33 200,00 Eur, iš jos:
  - 3.1. Nekilnojamojo turto pradinė pardavimo kaina – 28 800,00 Eur.
  - 3.2. Žemės sklypo pradinė pardavimo kaina – 4 400,00 Eur, iš jos žemės sklypo formavimo išlaidos – 1 200,00 Eur.
4. Mažiausias kainos didinimo intervalas – 200,00 Eur.
5. Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
6. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 3 320,00 Eur, sumokėjimo terminas – iki registracijos į elektroninį aukcioną.
7. Aukciono organizatoriaus sąskaitos, į kurią turi būti sumokamas garantinis įnašas, aukciono dalyvio registravimo mokestis ir atsiskaitoma už parduotą nekilnojamąjį turtą (nekilnojamuosius daiktus) Nr. LT804010044200777651, AB „Luminor Bank“ bankas, nurodant už kokį nekilnojamąjį turtą pervedama įmoka. Už nekilnojamajam turtui priskirtą valstybinės žemės sklypą atsiskaitoma į valstybės įmonės Turto banko sąskaitą Nr. LT147044060000443912, esančią AB SEB banke. Pervedant įmokas už parduodamą turtą, privaloma sumokėti mokestį už banko paslaugas.
8. Registravimo pradžia 2020-01-13 00.00 val., pabaiga 2020-01-14 23.59 val.
9. Aukciono pradžia 2020-01-20 9.00 val., pabaiga 2020-01-23 13.59 val.
10. Aukciono vykdymo būdas – elektroninis aukcionas, vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje [www.evarzytines.lt](http://www.evarzytines.lt), vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrą aprašu, patvirtintu VĮ Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.
11. Asmenys, registruodamiesi į elektroninį aukcioną ir patvirtinę svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano duomenys“ privalo nurodyti: adresą korespondencijai (jei gyvenamoji vieta / buveinė nėra deklaruota ar nesutampa su deklaruota), elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitą, į kurią turėtų būti gražintas garantinis įnašas, užpildyti visus asmens ir kontaktinius duomenis, pažymėtus kaip privalomus, ir papildomai pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

11.1. juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ir atstovybės:

11.1.1. Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.2. įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.3. kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją, patvirtintą teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.4. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

11.1.5. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

11.2. fiziniai asmenys:

11.2.1. atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka;

11.2.2. sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė);

11.3. užsienio subjektai, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, – atitikties Konstituciniame įstatyme nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

12. Atsiskaitymo už nupirktą nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir jo kopiją išsiųsti el. paštu [birute.jurkaitiene@siauliuraj.lt](mailto:birute.jurkaitiene@siauliuraj.lt), o protokolo originalą kartu su kitais 11 punkte išvardintais dokumentais pateikti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriui iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Nekilnojamojo turto ir jam priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartys turi būti sudarytos per 30 dienų nuo pardavimo aukcione dienos (Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaroma ne vėliau kaip per 25 kalendorines dienas nuo pardavimo viešame aukcione dienos), o visa nekilnojamojo turto ir žemės sklypo kaina turi būti sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po pirkimo–pardavimo sutarčių pasirašymo. Sumokėtas dalyvio registravimo mokestis negrąžinamas ir neišskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono laimėtojo garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą nekilnojamąjį turtą.

13. Kitos aukciono sąlygos:

13.1. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

13.2. Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

I. Ryšių linijų apsaugos zonos.

II. Kelių apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

13.3. Nekilnojamajam turtui priskirto valstybinės žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutartį su aukciono laimėtoju sudaro valstybės įmonė Turto bankas.

13.4. Nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktai pasirašomi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas aukciono laimėtoju visiškai atsiskaičius už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą.

13.5. Nekilnojamojo turto ir žemės sklypo pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas.

13.6. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione dienos dėl aukciono laimėtojo kaltės nesudaromos pirkimo–pardavimo sutartys, garantinis įnašas aukciono laimėtoju negražinamas. Tokiu atveju laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartis.

13.7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais nesumokėjęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

---