

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS

2019 m. 12-19 d. Nr. JKL-816 (354)
Šiauliai

Biudžetinė įstaiga Šiaulių rajono savivaldybės administracija, buveinės adresas Vilniaus g. 263, Šiauliai, juridinio asmens kodas 188726051 (toliau – planavimo organizatorius), atstovaujama administracijos direktoriaus Gipoldo Karklelio, veikiančio pagal Šiaulių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-60, ir Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 16 d. sprendimą Nr. T-126, ir A₁ B₁ , Rėkyvos k., 79220 Šiaulių r. ir D₁ B₁ a. k. , Rėkyvos k., 79220 Šiaulių r. (toliau – planavimo iniciatoriai), susitarė ir sudarė šią sutartį.

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos: kadastrinis Nr. Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r., kadastrinis Nr. Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r., ir kadastrinis Nr. Rėkyvos k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. (toliau – planuojama teritorija), planavimo proceso inicijavimo, tai yra dėl detalojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono valdybos 2001 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. 186 „Dėl detaliųjų ir specialiųjų planų patvirtinimo“ patvirtinto žemės sklypo padalinimo, sklypo pagrindinės tikslinės paskirties keitimo, numatant komercinio objekto ir namų valdos statybų Rėkyvos kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, detalojo plano (planavimo organizatorė – G... té B... „, vietovės lygmenis kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumentas) keitimo ir finansavimo.

II. PLANAVIMO TIKSLAI

2. Šiaulių rajono valdybos 2001 m. liepos 2 d. sprendimu Nr. 186 „Dėl detaliųjų ir specialiųjų planų patvirtinimo“ patvirtinto detalojo plano Rėkyvos kaime keitimas, kurio tikslas – patvirtinto detalojo plano keitimas Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Rėkyvos kaime, kadastro Nr.:

III. PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

3. Planavimo iniciatoriai turi tokias teises ir pareigas:
 - 3.1. sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu keisti teritorijų planavimo dokumentą pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
 - 3.2. pasirinkti teritorijų planavimo dokumentų rengėją, jeigu šioje sutartyje nurodyta, kad planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento rengimą;
 - 3.3. finansuoti teritorijų planavimo dokumento keitimą tik tuo atveju, kai dėl tokio finansavimo susitariama sutartyje;
 - 3.4. sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo dokumentui teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme;

3.5. sutarties 4.5 papunktyje nurodytu pagrindu teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir jo igyvendinamujų teisės aktų nustatyta tvarka;

3.6. organizuoti ir atlikti viešinimo procedūras, numatytas Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, 41.3 papunktyje, per susipažinti su pakeistu kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu skirtą laiką, registruoti gautos visuomenės pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių, su teritorijų planavimo rengėju išnagrinėti per nustatyta laikotarpį, 5 darbo dienas, ir raštu atsakyti pasiūlymus teikusiems asmenims. Apie priimtus sprendimus i pasiūlymus informuoti planavimo organizatoriu;

3.7. prieš teritorijų planavimo dokumento tvirtinimą, kai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekanti institucija patikrina teritorijų planavimo dokumentą ir pateikia teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą, kuriuo pritaria teritorijų planavimo dokumento teikimui tvirtinti, pasirašyti teritorijų planavimo dokumento sprendinių igyvendinimo sutarį;

3.8 pagal sutartį privalo finansuoti teritorijų planavimo dokumento keitimą;

3.9. pasirinkti teritorijų planavimo dokumento rengėją, kai planavimo iniciatorius finansuoja teritorijų planavimo dokumento keitimą:

rengėjas UAB „Geodezijos linija“, a. k. 302641399, projekto vadovė A. Adomaitienė, At. Nr. A751.

IV. PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

4. Planavimo organizatorius turi tokias teises ir pareigas:

4.1. bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikti informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentams rengti, derinti ir tikrinti;

4.2. bendradarbiauti su planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kuriai rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų, dalyvaujant jų viešame svarstyme;

4.3. teritorijų planavimo dokumento derinimo procedūras vykdysti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytais terminais;

4.4. atsisakyti tvirtinti teritorijų planavimo dokumentą, jei planavimo iniciatorius atsisako pasirašyti Teritorijų planavimo dokumento sprendinių igyvendinimo sutarį;

4.5. teritorijų planavimo dokumentą patvirtinti laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytais terminais;

4.6. sudarydamas šią sutartį, planavimo organizatorius suteikia planavimo iniciatoriui įgaliojamą teritorijų planavimo dokumento rengimo metu planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintose Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse ir atitinkamose specialiojo teritorijų dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad jos pateiktų teritorijų planavimo sąlygas, teikti teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlikti kitus būtinus veiksmus, pasirašyti prašymus ir dokumentus, kurių reikia teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti, tikrinti ir patvirtinti teisės aktų nustatyta tvarka;

4.7. privaloma teikti regiszruoti duomenis apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ir teisės aktą, kuriuo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, kartu su patvirtinto teritorijų

planavimo dokumento sprendiniai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose nustatyta tvarka ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VI. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

6. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

7. Šalių teisės ir pareigos baigiasi pasibaigus sutarties galiojimo terminui (jeigu kitaip nenumatyta sutartyje).

8. Sutartis šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiamas, gali būti vieniems metams pratęsiamas sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas ar sutartis nutraukiamas.

9. Kuriai nors iš šalių pažeidus sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutrauktį sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios sutartį šalies atlyginti nuostolius.

10. Kitos šalių sutartos sutarties galiojimo ir nutraukimo sąlygos.

VII. KITOS SĄLYGOS

11. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

12. Sutartis skelbiama viešai planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

13. Ginčai, kilę dėl sutarties vykdymo, sprendžiami šalių derybomis. Jeigu šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

Planavimo organizatorius:

Biudžetinė įstaiga

Šiaulių rajono savivaldybės administracija

Vilniaus g. 263

76337 Šiauliai

Kodas 188726051

Tel. (8 41) 59 66 59

Administracijos direktorius

Gipoldas Karšulelis

A. V.

Planavimo iniciatoriai:

Ai s Bi

Bai

Rékyvos k.

79220 Šiaulių r.

D. Bi ié, a. k

F

Rékyvos k.

79220 Šiaulių r.